

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

10/2006. /VII. 11./ sz. Kt. r e n d e l e t e

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település

tisztaságáról szóló

a 12/2001 /I.1/, a 16/2003. /XII.25/, a 13/2004./I.1/ , a 11/2005./I.1/ , a 3/2006 /IV.1/, 6/2006 /IV. 19/ önkormányzati rendelettel módosított 7/2000 /VII.12/ Kt. Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Nyáregyháza község képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és az 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján Nyáregyháza község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja. *(A változás szövege dőlt betűvel szedve.)*

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Nyáregyháza község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.
- (5)¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

2. §

(1) Alapfogalmak:

a)²

b)³

c)⁴

d)⁵

e)⁶

f) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;

g)⁷

II. Fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

(1)⁸ A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról, a rovar és rágcsáló mentességről az ingatlanok tulajdonosai, az ingatlan tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük ingatlanukat gyomtól, gáztól megtisztítani.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.

Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni.

A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni.

E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.

A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

² Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

³ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

⁸ Megállapította: 19/2011. (XII.21.) ÖK. rendelet 1. § (1), hatályos: 2011. december 21.

4. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereseinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos!
Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!

5. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!
Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

6. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.
Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7. §

- (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

8. §

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani.

9. §

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése tilos!
A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!
- (5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.
- (6) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását - ha annak tulajdonosa ismeretlen - a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

10. §

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

11. §

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A település területén belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

12. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
 - a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az úttorkolatban,
 - a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

III. Fejezet

A települési szilárd és folyékony hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

13. §⁹

14. §¹⁰

15. §¹¹

16. §¹²¹³

17. §¹⁴

17/A. §¹⁵

⁹ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

¹² /1/-/2/ és /4/-/7/ bekezdését hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

¹³ /3/ bekezdését hatályon kívül helyezte: 2/2010. (I. 26.) ÖK. rendelet, hatálytalan: 2010. február 1.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 15/2009. (XII. 01.) ÖK. rendelet 11.§., hatálytalan: 2010. január 1.

17/B. §

Folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos feladatok

Folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató kötelezettségei

(1) A folyékony hulladék rendszeres begyűjtése azokra a tulajdonosokra, használókra terjed ki, akiknek az ingatlanán keletkező folyékony hulladék elszállítására, ártalommentes elhelyezésére szennyvízcsatorna útján nincs lehetőség

(2) Azokon az ingatlanokon, ahol az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó közterületen a szennyvízcsatorna hálózat megépült, a szennyvizet elvezetni csak azon keresztül szabad.

(3) Azon ingatlan tulajdonosok, akik előtt megépült a szennyvízhálózat I. üteme, kötelesek 2006.október 15 napjáig rácsatlakozni a szennyvízelvezető hálózatra, és azon keresztül elvezetni a folyékony hulladékot.

(4) A folyékony hulladék gyűjtését és ideiglenes tárolását az ingatlan tulajdonosa, használója oly módon köteles tárolni, hogy az közegészségügyi, környezetvédelmi előírásokat ne sértsen, másnak kárt ne okozzon.

(5) Zárt szennyvíztároló megépítésére, az építésügyi hatóság adhat ki építési engedélyt.

(6) A jegyző közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási jogszabályok megsértése esetén az ingatlanok bekötését a tulajdonos költségére elrendelheti.

(7) A folyékony hulladék szippantását, szállítását csak az a szakvállalkozó végezheti, aki a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel és a szennyvíz üzemeltetővel a feladat végzésére megállapodást köt.

(8) A hulladékkezelési közszolgáltatás – a tevékenység tartalmában – az alábbiakra terjed ki: Az ingatlanokon gyűjtött, a települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló közműpótló létesítmény kiürítése és a szennyvíztisztító műben történő leürítése.

(9) A Képviselő-testület szennyvízelhelyező és tisztítóműve: Nyáregyháza külterületén, a 027/33 hrsz.-ú ingatlanon, Dánszentmiklóssal közös üzemeltetésű., hatósági engedéllyel rendelkező telephely.

(10) A szolgáltató kötelessége e rendelet, a környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírások megtartásával az ingatlan tulajdonosok megrendelését a bejelentéstől számított 48 órán belül teljesíteni. A szennyvíztisztító műben történő befogadás hétköznap 07 - 15 óráig, szombat, vasárnap és ünnepnap alkalmával nincs szennyvízbefogadás.

(11)¹⁶ A folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa díjat köteles fizetni:

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 12/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1.§ (1), hatálytalan: 2009. október 21.

A közszolgáltatás díja 2006. évben, a csatornahálózattal elérhető ingatlanok esetén 280 Ft./m³ + ÁFA, szennyvízcsatorna hálózatba nem kötött ingatlanok esetén 644 Ft./m³ + ÁFA., +ÁFA.

(12) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által elszállításra, ártalmatlanításra átvett folyékony hulladék I M3-ére vonatkozik, és az elszállított folyékony hulladék mennyiségének a szorzata alapján kell megállapítani a fizetendő díjat. A települési hulladékkezelési közszolgáltatás egységnyi díját az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, a forgalmi adóval növelten.

(13) A jegyző rendszeresen ellenőrizheti, hogy a szennyvízcsatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlan tulajdonosa a keletkezett szennyvíz elszállításáról gondoskodott-e, a szállítást e rendeletben megjelölt szakvállalkozóval végezteti-e, továbbá a szakvállalkozó a szennyvizet e rendeletben kijelölt szennyvíz elhelyező telephelyre szállította-e.

(14) A közszolgáltatási díjat a települési folyékony hulladék szállítását végző szakvállalkozó szedi be, és számol el a szennyvíztelep üzemeltetését végző INNOTERV. Zrt./1106 Bp. Jászberényi út 24,-36/ részére. A díjfizetésre szóló bizonylatokat 5 évi meg kell őrizni, és ellenőrzés esetén felmutatni.

(15) A kötelező közszolgáltatás végzésével megbízott közszolgáltató köteles a jegyzőnek írásba jelezni, ha tevékenység végzése során e rendelet szabályainak megsértését tapasztalja.

(16) Lakóterületen folyékony szennyvízzel trágyázni szigorúan tilos.

(17) Tilos az ingatlanon keletkezett, bármilyen folyékony szennyvizet /pl: mosóvizet/ közterületre, vagy a megépült szennyvízhálózat tisztítóaknájába átszivattyúzással, vagy egyéb módon kiengedni.

IV. Fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

18. §

- (1) Avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).
- (3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (6) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

(8)¹⁷ Kerti hulladékot égetni kizárólag keddi és csütörtöki napokon lehet.

19. §

A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását.

V. Fejezet

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

20. §¹⁸

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

21. §

(1) Ez a rendelet 2000. július 1-én lépett hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, a módosító rendelkezés a kihirdetés napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti, a szemétszállítási díjra vonatkozó 7/2000 /VII 12/ önk. rendeletet módosító 12/2001 /I.1/, 16/2003. /XII.25/ önk. rendelet 16 § /3/ bek. a./ pontja, a 13/2004./I.1/ , a 11/2005 /I.1/ önkormányzati rendeletek

A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Kraveczi Lászlóné
polgármester

Krisko Jánosné
mb. jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:

Zinger Miklós
jegyző

¹⁷ Megállapította: 4/2011. (III. 09.) ÖK. rendelet 1. §. (1), hatályos 2011. április 1.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (V. 16.) önkormányzati rendelet 12.§., hatálytalan: 2012. május 31.