

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2007. (VII.25.) számú rendelete
az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól
(A módosításokkal egységes szerkezetben)

Nyáregyháza Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§. (7) bek. szerinti felhatalmazás alapján - figyelemmel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.04.) Korm. sz. rendelet előírásaira Nyáregyháza Önkormányzati Tervtanácsának létrehozásáról, szervezetéről és működési szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, alkalmazási köre

1.§.¹

A rendelet hatálya Nyáregyháza község Önkormányzata teljes közigazgatási területére kiterjed.
A rendelet előírásait alkalmazni kell a **Ttr.** és e rendeletben meghatározott építmények, telekalakítások építészeti-műszaki tervezési és építésügyi hatósági eljárásaiban.

A Tervtanács szervezete

2.§.²

- (1) Nyáregyháza község Önkormányzata a település közigazgatási területén az önkormányzati, építészeti-műszaki tervtanácsot társulási formában működteti a **Ttr.** 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a „R” 1.sz. függelékét képező „**Társulási megállapodás**” és a rendelet 2. sz. függelékét képező „**Ügyrend**” alapján.
- (2) A Tervtanács elnevezése: **Társult Települési Tervtanács.**
- (3) A Társult Települési Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) a szakmai munkáját a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, többször módosított 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ttv.**) 8. §-a alapján társulási formában létre hozott, a **Monor és Térsége Főépítési Önkormányzati Társulás** közreműködésével, a társult települési főépítész közös foglalkoztatásában együttműködő önkormányzatok által alkalmazott társult települési főépítész szakmai irányításával végzi.

A Tervtanács működési rendje

3.§.

- (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll. A szakmai munkát az elnök irányítja.
- (2) ³A Tervtanács elnöke a társult települési főépítész.
A Tervtanács üléseire az „R”-ben meghatározott személyeken kívül, tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, valamint a polgármester által javasolt más személyeket.
- (3) ⁴A Tervtanács ülése zárt ülés, a tanácskozáson kizárólag a napirendi pontonként meghívottak vehetnek részt.
- (4) ⁵A Tervtanács a vonatkozó jogszabályok keretei között, e rendelet függelékét képező **Ügyrendje** szerint végzi a szakmai tanácsadó munkáját.
- (5) ⁶
- (6) ⁷

¹ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 1. §., hatályos: 2009. március 1.

² Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 2. §., hatályos: 2009. március 1.

³ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatályos: 2009. március 1.

⁴ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatályos: 2009. március 1.

⁵ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatályos: 2009. március 1.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

(7)	8
(8)	9
(9)	10
(10)	11

4.§.¹²

A Tervtanács véleményezési területei

5.§.¹³

- (1) ¹⁴A Tervtanácsnak meg kell tárgyalnia mindazokat a terveket, amelyek nem tartoznak a Központi Tervtanácshoz, vagy a Területi Tervtanácshoz és amelyeket az önkormányzat e rendelete, továbbá a vonatkozó Kormányrendelet és a település Szabályozási Terve (SzT) területileg kijelöl, illetőleg a tervező vagy az építtető-beruházó kérésére a Tervtanács elnöke befogad.
- (2) ¹⁵Az építési hatósági eljárásban megelőzően és kötelezően be kell szerezni a Tervtanács szakmai véleményét:
- ipari, szolgáltatási és kereskedelmi célú létesítések, település-képben megjelenő homlokzati átalakítások, rendeltetés változások építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
 - 3 lakóegységet meghaladó lakóépület létesítésének, átalakításának és rendeltetés változásának akár 1 lakóegységet érintő építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
 - műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint világörökségi területen, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen, építményen kezdeményezett építési-fenntartási munkákat megelőzően,
 - a település szabályozási tervében (SzT) illetve a helyi építési szabályzatban (HÉSz) jelölt/meghatározott terület-felhasználási övezeteken belül, a létesítés tartalmától függetlenül, (az SzT vonatkozó kivonatai e rendelet 3. számú függelékét képezik.)
 - ahol azt az I. fokú építési hatóság indokoltnak tarja és kéri.
- (3) ¹⁶

⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 3. §., hatálytalan: 2009. március 1.

¹² Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 4. §., hatálytalan: 2009. március 1.

¹³ Számozását megállapította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 5. §., hatályos: 2009. március 1.

¹⁴ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 5. §., hatályos: 2009. március 1.

¹⁵ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 5. §., hatályos: 2009. március 1.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 5. §., hatálytalan: 2009. március 1.

A tervtanácsi eljárás rendje

6.§.¹⁷

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A tervdokumentációt minimum két példányban, papír alapon kell benyújtani a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, a Társult Települési Tervtanács részére címezve.
- (3) Amennyiben a tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtásra kerül, papír alapon meghatározotthoz képest eggyel kevesebb példányszám is elegendő.
- (4) ¹⁸
- (5) ¹⁹
- (6) ²⁰
- (7) ²¹
- (8) ²²
- (9) ²³
- (10) ²⁴
- (11) ²⁵

A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

7.§.²⁶

- (1) ²⁷
- (2) ²⁸Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja továbbá, hogy a benyújtott építészeti műszaki terv – a Ttr.-ben meghatározott szakmai követelményeken túlmenően - megfelel-e a település által meghatározott településfejlesztési koncepciónak és összhangban áll-e az ennek alapján meghatározható közérdekkel.

Finanszírozás

8.§.²⁹

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács helyi működési költségeit **Nyáregyháza Önkormányzata** költségvetési rendeletében biztosítja.
- (3) ³⁰A Tervtanács tagjait és bírálóit **3.000.- Ft** összegű tiszteletdíj illeti meg, azon napirendek után, amelyeken részt vett, illetve bírált. A tiszteletdíj a költségtérítést is magába foglalja.
- (4) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, illetve tagjának vagy titkárának, ha a település köztisztviselője.

¹⁷ Számozását megállapította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatályos: 2009. március 1.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²² Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²³ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 6. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²⁶ Számozását megállapította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 8. §., hatályos: 2009. március 1.

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 8. §., hatálytalan: 2009. március 1.

²⁸ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 8. §., hatályos: 2009. március 1.

²⁹ Számozását megállapította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 10. §., hatályos: 2009. március 1.

³⁰ Módosította: 3/2009. (II. 25.) ÖK. Rendelet 10. §., hatályos: 2009. március 1.

Záró rendelkezések

9.§.

Ez a rendelet a kihirdetése 2007. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően beadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Kraveczi Lászlóné sk.
Polgármester

Zinger Miklós sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:

Zinger Miklós
jegyző