

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

7/2009. (VI.20.) sz. r e n d e l e t e ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet célja Nyáregyháza község történelme szempontjából jelentős, védendő örökség elemeinek megóvása az utókor számára, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) Az épített és táji értékek a község közös kulturális értékeinek részei, ezért méltó használatuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1) és (2) bekezdésekben megfogalmazott célok elérése érdekében Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az Étv. 57. § (3) bekezdése alapján – a település e rendelet mellékletében szereplő épített értékeit helyi egyedi védelem (továbbiakban: helyi védettség) alá helyezi.

A rendelet hatálya

2.§

E rendelet hatálya Nyáregyháza község közigazgatási területére terjed ki.

Helyi védettség kezdeményezése

3.§

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve megszüntetést bárki kezdeményezheti a Képviselő-testületnél.

(2) Kezdeményezésnek minősülnek a településrendezési tervek helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatai is.

(3) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független a tulajdoni viszonyoktól.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§

A helyi védettség kimondásáról, illetve megszüntetéséről Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az Étv. 57. § (3) bekezdése szerinti rendeletalkotási jogkörében – rendelettel dönt.

5.§

A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Az épületekre vonatkozó előírások

6.§

(1) A helyi védettség alatt álló épített értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a község érvényben lévő Településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendelet előírásait alkalmazni.

(2) A helyi védettség alatt álló épített értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

(4) Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következők szerint:

- Az épület tetőformája megtartandó.

- A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.

- A homlokzatok anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

(5) Az épületek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésének megfelelő használat.

Záró rendelkezések

7.§

Ez a rendelet kihirdetése lép hatályba, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

1. számú melléklet a 7/2009. ÖK. rendelethez

Helyi egyedi védettség alá helyezett ingatlanok

<u>Ingatlan</u>	<u>Helyrajzi szám</u>
1. Nyáregyházai Református és Evangélikus Egyház közös Temploma	288 hrsz.
2. Református Harangláb és Templom	1395 hrsz.