

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 2. napján délután 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Bagoly Lászlóné képviselő	- nincs jelen
	Csiló Istvánné képviselő	- megjelent
	Kravec Lászlóné képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- nincs jelen

tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Egresi Péter biz. tag	- nincs jelen
	Komjáthy Kálmán biz. tag	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné biz. tag	- nincs jelen
	Dóri József biz. tag	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent.

A korábban meghirdetett napirend elfogadását javasolja. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Energia-hatékonyságot fokozó korszerűsítésekhez kapcsolódó kiegészítő fejlesztések**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Hat darab építési telek van még a víztorony környékén, melyeket eladásra szánt korábban az önkormányzat. Az értékesítésre nem volt időkorlát megállapítva. Javasolja a helyi újságban is meghirdetni a vásárlási lehetőséget.

Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kravec Lászlóné képviselő nem javasolja a telekárak emelését.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2009. (XI.30.) számú határozatának hatályát fenntartja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vásárlási lehetőségnek a helyi újságban való meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

58/2014. (VI.2.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2009. (XI.30.) számú határozatának hatályát fenntartja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vásárlási lehetőségnek a helyi újságban való meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Energia-hatékonyságot fokozó korszerűsítésekhez kapcsolódó kiegészítő fejlesztések

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az önkormányzat KEOP-pályázat keretében 6,7 millió Ft-os kiegészítő támogatást kapott a Polgármesteri Hivatal és az Egészség ház épületének energetikai felújítására. A megfelelő kivitelező kiválasztása érdekében a közbeszerzési törvény előírásai szerint közbeszerzési eljárást kell indítani. A beruházás közbeszerzési anyaga elkészült, a következő napokban közzétételre kerül. A pályázati forrásból kizárólag az épületek energetikai korszerűsítése valósítható meg. Azokra a munkálatokra, melyeket egyidejűleg célszerű lenne elvégeztetni, sajnos nem biztosít fedezetet a támogatás (pl.: cserépfedés, akadálymentesítés). A települési főmérnökkel ezért azt javasolják, hogy azokat a beruházásokat, amelyeket ebben a körben az épületeken el lehetne végezni, a közbeszerzési eljárásán belül külön tételként, költségvetéssel és műszaki leírással, pályázaton kívüli részként tüntessék fel, ezt saját költségvetési forrásból finanszírozná az önkormányzat.

Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, átadja a szót a települési főmérnöknek, majd várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Gaszler Gabriella települési főmérnök: a Polgármesteri Hivatal épületének a kiskapu felőli sarka süllyed, a legfontosabb feladat ennek megállítása és a keletkezett hibák kijavítása. (A feltárás után derül ki ennek a munkának a pontos bekerülési költsége.) A tetőszerkezet fóliázását javasolja. Az előtetők bontása szükséges a szigetelés kiépítéséhez. Az előtetők kialakítása már nem szerepelhetett a pályázati anyagban, ezért ezt is saját költségen kell visszaépíteni.

Az egészség ház esetében két fontos feladat van, az egyik az akadálymentes rámpa megvalósítása a lépcsők helyett, a másik feladat a cserépfedés cseréje. Ez utóbbi kalkulációja szerint kb. 3 millió Ft-os költséget jelent. A rámpa kialakításánál kb. 700-800 eFt költséggel számolt.

Továbbá a felsőnyáregyházi foci pályánál felőli oldalánál védőháló kialakítását javasolja.

A teljes költségvetés, mely az önkormányzatot terheli kb. bruttó 9 millió Ft lenne.

Kravec Lászlóné képviselő javasolja a beruházást, mivel hosszú távon az önkormányzat érdekeit szolgálná. Az orvosi rendelő akadálymentesítése ráadásul már régóta húzódozó, de kötelező feladat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületsüllyedésének megállításával, a Polgármesteri Hivatal és az Egészség ház előtetőinek építésével, az Egészség ház bejáratához akadálymentesítő rámpa készítésével, az Egészség ház cserépfedésének cseréjével kapcsolatos munkákat az érintett épületek energetikai felújításával egyidejűleg kívánja elvégeztetni, ezért megbízza a polgármestert azzal, hogy az energetikai felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a felsorolt munkákra is kérjen ajánlatot.

A Képviselő-testület a felsorolt munkák díjának fedezetét saját forrásból a költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

59/2014. (VI.2.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületsüllyedésének megállításával, a Polgármesteri Hivatal és az Egészségház előtetőinek építésével, az Egészségház bejáratához akadálymentesítő rámpa készítésével, az Egészségház cserépfedésének cseréjével kapcsolatos munkákat az érintett épületek energetikai felújításával egyidejűleg kívánja elvégeztetni, ezért megbízza a polgármestert azzal, hogy az energetikai felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a felsorolt munkákra is kérjen ajánlatot.

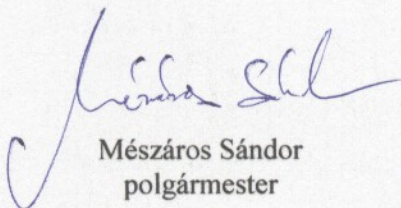
A Képviselő-testület a felsorolt munkák díjának fedezetét saját forrásból a költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

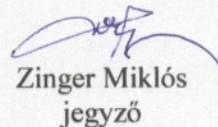
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A rendkívüli testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 17⁵⁰ - kor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző