

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 29. napján délután 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *oron következő, nyilvános üléséről*, Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- nincs jelen
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Bagoly Lászlóné képviselő	- megjelent
	Csiló Istvánné képviselő	- megjelent
	Kravec Lászlóné képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Egresi Péter biz.tag	- nincs jelen
	Komjáthy Kálmán biz.tag	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné biz.tag	- nincs jelen
	Dóri József biz.tag	- megjelent
	Lipót Pál Józsefné vezető óvónő	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja megjelent. Albert Ottó és Bagoly Lászlóné képviselők a polgármesteri tájékoztatónál szeretnék kérdésüket feltenni.

A korábban meghirdetett napirend elfogadását javasolja. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2014. évi I. féléves gazdálkodása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

2. Településképi bejelentési eljárás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

3. Településképi véleményezési eljárás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

4. 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

5. Víziközmű vagyonértékelés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

6. Közterületek elnevezése rendelet

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

7. **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2015. évi forduló**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
8. **Vis Maior alapmegerősítés a Polgármesteri Hivatalban**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
9. **Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
10. **Járdaépítési kérelmek elbírálása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
11. **Lakáskérelem**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
12. **Óvodai és iskolai beázások**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
13. **Szociális tűzifa rendelet**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
14. **Szüreti felvonulás és bál rendezvény**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
15. **Polgármesteri tájékoztató**
16. **Képviselő-testületi dicsérek – szóbeli előterjesztés, zárt ülés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. **Az Önkormányzat 2014. évi I. féléves gazdálkodása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő véleménye, hogy az előterjesztés tény adatokat tartalmaz, javasolja elfogadását.

Kravecz Lászlóné képviselő: köszönetet érdemel, aki minden alkalommal elkészítette.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete

- a 2014. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- az Önkormányzat 2014. I. félévi bevételét 253 201 eFt-al elfogadja. A bevételi források részletezését az 1/a. sz. melléklet tartalmazza.
- az Önkormányzat 2014. I. félévi kiadását 234 562 eFt-al elfogadja a 1/b. sz. mellékletekben foglalt részletezések szerint.
- az intézmények 2014. I. félévi bevételeit az 1./a, 1/b, 1./c, , kiadásait pedig a 2./a, 2./b, 2./c, mellékletekben foglalt részletezések szerint elfogadja.
- kötelezi a gazdálkodásért felelős személyeket az eszközökkel való hatékony, takarékos gazdálkodásra, a költségek lehetőség szerinti csökkentésére, az erőforrások optimális felhasználására.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

81/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete

- a 2014. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- az Önkormányzat 2014. I. félévi bevételét 253 201 eFt-al elfogadja. A bevételi források részletezését az 1/a. sz. melléklet tartalmazza.
- az Önkormányzat 2014. I. félévi kiadását 234 562 eFt-al elfogadja a 1/b. sz. mellékletekben foglalt részletezések szerint.
- az intézmények 2014. I. félévi bevételeit az 1./a, 1/b, 1./c, , kiadásait pedig a 2./a, 2./b, 2./c, mellékletekben foglalt részletezések szerint elfogadja.
- kötelezi a gazdálkodásért felelős személyeket az eszközökkel való hatékony, takarékos gazdálkodásra, a költségek lehetőség szerinti csökkentésére, az erőforrások optimális felhasználására.

2. Településképi bejelentési eljárás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Zinger Miklós jegyző: önkormányzat túlterjeszkedett a jogszabályi feltételeken.

Mészáros Sándor polgármester: a települési főépítész készítette a javaslatot, a legtöbb településen javítani szükséges. Érvényességi idő: 2 év – igazolásnál – ez kimaradt az előterjesztésből.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (IX. ...) sz. önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. §-a, 29. § (6) és (7) bekezdése valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogkövetkezményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23-26. §-ai előírásai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása jogszabályi feltételeinek biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya Nyáregyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a VT1., VT2., KS., KP övezetek területeire, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út melletti ingatlanokra terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

3.§

A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- 1) A műemléki jelentőségű terület határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő, építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
- 2) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- 3) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- 4) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
- 5) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
- 6) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magas
- 7) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- 8) Közterülettel határos kerítés építése, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése építése.

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
 - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest

- ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

5.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2.§ (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) megálló tábla,elhelyezése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú-bejelentésre indul. A bejelentéshez a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmú, papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie a 3. § 1, 2, 4, 6, 7, 8, pontjában meghatározott építési tevékenységek esetében.

- (3) A 3.§, valamint a 4.§ szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (4) A 3-5.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (5) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti igazolás érvényességi ideje: 2 év
- (7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése – mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2), (3) és (4) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

5. A településképi kötelezés

7. §

- (1) A települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti
 - a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
 - b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

- (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a 2014. október 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12//2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2014. (IX. 30) sz. önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. §-a, 29. § (6) és (7) bekezdése valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogkövetkezményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23-26. §-ai előírásai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása jogszabályi feltételeinek biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya Nyáregyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a VT1., VT2., KS., KP övezetek területeire, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út melletti ingatlanokra terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén
 - d) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - e) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - f) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

3.§

A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- 1) A műemléki jelentőségű terület határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő, építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
- 2) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- 3) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- 4) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
- 5) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

- 6) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magas
- 7) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- 8) Közterülettel határos kerítés építése, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése építése.

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
 - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

5.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2.§ (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
 - a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) megálló tábla,elhelyezése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú-bejelentésre indul. A bejelentéshez a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmú, papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie a 3. § 1, 2, 4, 6, 7, 8, pontjában meghatározott építési tevékenységek esetében.
- (3) A 3.§, valamint a 4.§ szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (4) A 3-5.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (5) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti igazolás érvényességi ideje: 2 év
- (7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése – mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2), (3) és (4) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

5. A településképi kötelezés

7. §

- (1) A települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
 - b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.
- (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a 2014. október 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12//2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

3. Településképi véleményezési eljárás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester **Albert Ottó** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy az alternatív energiát termelő berendezések esetén a helyi építési szabályzat és a településrendezési terv szabályozza a felmerülő kérdéseket.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy Nyáregyházán nem gazdaságos a szélkerék építése, és a zajhatás miatt sem ajánlott.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. (.....) sz. önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésekben foglaltak kivételével – Nyáregyháza község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) Az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nyáregyháza község közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

3.§

A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény – beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakításokra

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

4. A településképi eljárással érintett terület

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Nyáregyháza Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

- (2) A települési Tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a
1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
 2. három lakóegységnél nagyobb új építésű lakóépületek
 3. helyi védelem alatt álló épületek, műtárgyak
 4. Vt-1,2 övezetekbe és a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanokra tervezett épületek, műtárgyak
 5. hírközlési antennák, antennatartó szerkezetek
 6. átalakítási munkák az 1-4 pontokban megjelölt épületeknél, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%
 7. fejlesztési akció területek
 8. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak szomszédságába tervezett építmények

építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

- (3) A települési Főépítész állásfoglalását a műszaki tervek közül a (2) bekezdésben felsorolt esetekben:

1. átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb mint 50%
2. közterületről látható homlokzat átalakítása

Építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

- (4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

- (5) Kiemelt közterületek: A VT1., VT2., KS., KP övezetek területei, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út.

5. A véleményezési eljárás lefolytatása

5.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.
A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
 - a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
 - b) adathordozón /CD, DVD/ pdf formátumban vagy
 - c) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) kikötéssel javasolja,
 - c) nem javasolja.
- (3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanácsi állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni

6. §

Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglalt munkarészeket kell tartalmaznia.

6. A településképi véleményezés részletes szempontjai

7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,

- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén
- da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) A földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) Az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőszerkezetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőszerkezet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésében szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítész minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján hatályba, egyidejűleg a 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2014. (IX.30.) sz. önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésekben foglaltak kivételével – Nyáregyháza község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) Az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nyáregyháza község közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

3.§

A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény – beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakításokra

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

4. A településképi eljárással érintett terület

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Nyáregyháza Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

- (2) A települési Tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a
1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
 2. három lakóegységnél nagyobb új építésű lakóépületek
 3. helyi védelem alatt álló épületek, műtárgyak
 4. Vt-1,2 övezetekbe és a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanokra tervezett épületek, műtárgyak
 5. hírközlési antennák, antennatartó szerkezetek
 6. átalakítási munkák az 1-4 pontokban megjelölt épületeknél, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%
 7. fejlesztési akció területek
 8. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak szomszédságába tervezett építmények

építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

- (3) A települési Főépítész állásfoglalását a műszaki tervek közül a (2) bekezdésben felsorolt esetekben:

1. átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb mint 50%
2. közterületről látható homlokzat átalakítása

Építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

- (4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

- (5) Kiemelt közterületek: A VT1., VT2., KS., KP övezetek területei, valamint az Árpád út, a Diófasor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út.

5. A véleményezési eljárás lefolytatása

5.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.
- (2) A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
 - a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
 - b) adathordozón /CD, DVD/ pdf formátumban vagy
 - c) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) kikötéssel javasolja,
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanácsi állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni

6. §

Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglalt munkarészeket kell tartalmaznia.

6. A településképi véleményezés részletes szempontjai

7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén

- da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) A földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
 - b) Az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőszerkezetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- c) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - a) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - b) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - c) a tetőszerkezet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - d) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésében szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján hatályba, egyidejűleg a 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

4. 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő javasolja a pályázat benyújtását.

Kravec Lászlóné képviselő egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére – Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 4. melléklet 1. pont IV. alpontja, valamint a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján – pályázatot nyújt be.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

82/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére – Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 4. melléklet 1. pont IV. alpontja, valamint a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján – pályázatot nyújt be.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Víziközmű vagyoneértékelés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a víziközművek vagyoneértékelésének elkészítésére vonatkozóan szerezzen be három ajánlatot és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

83/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a víziközművek vagyoneértékelésének elkészítésére vonatkozóan szerezzen be három ajánlatot és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Közterületek elnevezése rendelet

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Bagoly Lászlóné képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a 2010. évi lakossági fórumon is szóba került Kossuthtelep és Károlyitelep házszámozása.

Kravecz Lászlóné képviselő: elmondtuk az embereknek, hogy mivel jár az ügyintézés – illetékköteles, okmánycsere az érintett kötelezettsége stb. – így már nem mindenki igényelte a változtatást.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy foglalkozni kell a következő testületnek, de kellő körültekintéssel.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

**Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2014. (_____) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyáregyháza nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2.§ A rendelet hatálya a Nyáregyháza nagyközség közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira (továbbiakban: ingatlanhasználó) terjed ki.

3.§ (1) Nyáregyháza nagyközség belterületén és a külterületi lakott helyeken - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú dűlőutaknak.

(3) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(4) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(5) A nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(6) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

4.§ (1) Ha egy közterület nagyközségrendezés, beépítés következtében több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és - az elkülönüléstől számított egy éven belül - új nevet kell adni a közterületnek.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(3) A közterület nevének megváltoztatására, a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, a (1)-(2) bekezdésben meghatározott eltérésekkel.

5.§ (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) Képviselő-testület bizottsága,
- d) Nyáregyháza nagyközségben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Nyáregyháza nagyközségben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

- (2) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon, közzé kell tenni.
- (4) A közterület településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével, külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (5) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

6.§ (1) A közterület nevét a tájékozódást segítő táblákon kell feltüntetni

- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) Az útnak, utcának minősülő közterületek névtábláit az utca kezdetén, végén, minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (5) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a névtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

7.§ (1) Amennyiben a névtábla telken belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.

- (2) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

8.§ (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

- (2) A házszám a belterületi ingatlanoknak a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.
- (3) Az utcában az ingatlanokat a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.
- (4) A házszám táblát az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.
- (5) A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.
- (6) Külterületi ingatlant - közterületi elnevezés hiányában - helyrajzi számmal kell jelölni.

9.§ (1) Az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni. Abban az esetben ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámokkal rendelkező utcától kell kezdeni.

(2) A számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható.

(3) Új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páros, jobb oldalon páratlan számokat kell alkalmazni.

(4) Az egy oldalon beépített utcánál a házsámok folyamatos számozással 1-től kezdődően, egyesével emelkednek.

(5) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámanak irányából kezdődik.

10.§ (1) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házsámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(2) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házsámmal kell ellátni.

11.§ (1) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kap.

(2) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámuakat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(3) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házsám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak

12.§ Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

13.§ (1) A korábban megállapított házsám csak indokolt esetben változtatható meg. Ekkor törekedni kell arra, hogy ez minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(2) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámát össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házsámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

14.§ (1) E rendelet 8-13. §-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

15.§ (1) Az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házsám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre, vagy hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házsám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

(5) A házsám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy — amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható - helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám-tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(2) A házszám-tábla beszerzése a tulajdonos kötelezettsége.

16.§ A rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyáregyháza nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2.§ A rendelet hatálya a Nyáregyháza nagyközség közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira (továbbiakban: ingatlanhasználó) terjed ki.

3.§ (1) Nyáregyháza nagyközség belterületén és a külterületi lakott helyeken - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú dűlőutaknak.

(3) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(4) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(5) A nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(6) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

4.§ (1) Ha egy közterület nagyközségrendezés, beépítés következtében több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és - az elkülönüléstől számított egy éven belül - új nevet kell adni a közterületnek.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(3) A közterület nevének megváltoztatására, a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, a (1)-(2) bekezdésben meghatározott eltérésekkel.

5.§ (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) Képviselő-testület bizottsága,
- d) Nyáregyháza nagyközségben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Nyáregyháza nagyközségben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon, közzé kell tenni.

(4) A közterület településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével, külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.

(5) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

6.§ (1) A közterület nevét a tájékozódást segítő táblákon kell feltüntetni

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) Az útnak, utcának minősülő közterületek névtábláit az utca kezdetén, végén, minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(5) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a névtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

7.§ (1) Amennyiben a névtábla telken belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.

(2) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

8.§ (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám a belterületi ingatlanoknak a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

(3) Az utcában az ingatlanokat a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.

(4) A házszámot az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

(5) A házszámot az ingatlan sorszáma mellett tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

(6) Külterületi ingatlant - közterületi elnevezés hiányában - helyrajzi számmal kell jelölni.

9.§ (1) Az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni. Abban az esetben ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámokkal rendelkező utcától kell kezdeni.

(2) A számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható.

(3) Új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páros, jobb oldalon páratlan számokat kell alkalmazni.

(4) Az egy oldalon beépített utcánál a házszámok folyamatos számozással 1-től kezdődően, egyesével emelkednek.

(5) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámanak irányából kezdődik.

10.§ (1) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(2) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

11.§ (1) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kap.

(2) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységesé tenni.

(3) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak

12.§ Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

13.§ (1) A korábban megállapított házszám csak indokolt esetben változtatható meg. Ekkor törekedni kell arra, hogy ez minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(2) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

14.§ (1) E rendelet 8-13. §-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

15.§ (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre, vagy hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

(5) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy — amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható - helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám-tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(2) A házszám-tábla beszerzése a tulajdonos kötelezettsége.

16.§ A rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

7. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2015. évi forduló

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

1. Nyáregyháza Község Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

84/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

1. Nyáregyháza Község Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

8. Vis Maior alapterjesítés a Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületének süllyedése megállítással kapcsolatos munkák fedezetét, 695.000,- Ft. összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

85/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületének süllyedése megállításával kapcsolatos munkák fedezetét, 695.000,- Ft. összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kravec Lászlóné képviselő javasolja, hogy a régi függönyöket a Kaszner Margit Múzeum használja fel, mivel az ottani függönyök rendkívül rossz állapotban vannak.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy megérdemelné az új függönyöket a múzeum is. Javasolja, hogy a testület támogassa mindkét intézmény részére a függönyvásárlást.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és a Kaszner Margit Múzeum függöny cseréjének fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy három bekért ajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön megállapodást a beszerzésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

86/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és a Kaszner Margit Múzeum függöny cseréjének fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy három bekért ajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön megállapodást a beszerzésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Járdaépítési kérelmek elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint biztosít anyagot járdaépítéshez, felújításhoz.

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza [m]	Járda szélessége [m]	Anyag sóder [m ³]	Anyag cement [q]	Ár
Kárpáti Lipót	Toldi út 4/a	építés	15,0	1,2	3,00	5,50	32 750
Molnár Pál	Toldi út 6.	építés	24,0	1,2	5,00	6,50	45 250
Aschenbrenner Károlyné	Toldi út 6/a.	építés	24,0	1,2	5,00	8,50	52 250
Bartos Pálné	Toldi út 8.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	40 750
Varényi Józsefné	Toldi út 8/a.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	40 750
Czira Pál	Toldi út 10.	építés	20,0	1,2	4,00	7,00	42 500
Epres László	Kossuth L. út 11.	felújítás	25,0	1,2	4,00	9,00	49 500
Cziráné Baár Katalin	Kossuth L. út 13.	felújítás	25,0	1,2	4,00	9,00	49 500
Bernula Mihályné	Szőlő u. 1.	építés	29,0	1,2	6,00	10,50	63 750
Összesen:					39,00	69,00	417 000

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, az anyagok beszerzéséről, valamint az elvégzett munkák minőségének és egységességének ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodjon. Az anyagszükséglet fedezetét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

87/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint biztosít anyagot járdaépítéshez, felújításhoz.

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza [m]	Járda szélessége [m]	Anyag sóder [m3]	Anyag cement [q]	Ár
Kárpáti Lipót	Toldi út 4/a	építés	15,0	1,2	3,00	5,50	32 750
Molnár Pál	Toldi út 6.	építés	24,0	1,2	5,00	6,50	45 250
Aschenbrenner Károlyné	Toldi út 6/a.	építés	24,0	1,2	5,00	8,50	52 250
Bartos Pálné	Toldi út 8.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	40 750
Varényi Józsefné	Toldi út 8/a.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	40 750
Czira Pál	Toldi út 10.	építés	20,0	1,2	4,00	7,00	42 500
Epres László	Kossuth L. út 11.	felújítás	25,0	1,2	4,00	9,00	49 500
Cziráné Baár Katalin	Kossuth L. út 13.	felújítás	25,0	1,2	4,00	9,00	49 500
Bernula Mihályné	Szőlő u. 1.	építés	29,0	1,2	6,00	10,50	63 750
Összesen:					39,00	69,00	417 000

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, az anyagok beszerzéséről, valamint az elvégzett munkák minőségének és egységességének ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodjon. Az anyagszükséglet fedezetét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11. Lakáskérelem

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kravec Lászlóné képviselő: nincs kiadható, lakható lakása az önkormányzatnak.
Bagoly Lászlóné képviselő a kérelem eldöntésének elhalasztását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete elhalasztja a döntést, a következő képviselő-testületre bízva Szentiványi Jánosné lakáskérélmének elbírálását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

88/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete elhalasztja a döntést, a következő képviselő-testületre bízva Szentiványi Jánosné lakáskérélmének elbírálását.

12. Óvodai és iskolai beázások

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését.

Az alsósi óvoda több helyen beázik. A tetőfólia elrevült, több helyen szétfoslott, befolyik a csapadék a tetőtérbe. Járdák a fal felé vezetik a csapadékot.

Pályázati lehetőségeket javasol. Önerőből az önkormányzat nem tudja a tetőcserét elvégezni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Lipót Pál Józsefné vezető óvónő: a falon folyt végig a beömlő csapadékvíz. Az elrepedt cserepeket saját költségen javították. Négy csoportban a tűzjelző berendezéseken folyt be a víz. Ezáltal nincs tűzjelző berendezés itt.

Mészáros Sándor polgármester iskola esetében a tornaterem előtti folyosó beázott. Szintén a falon folyt végig az esővíz. Fényképek is készültek.

Bagoly Lászlóné képviselő: sürgős megoldást igényel a probléma.

Kravec Lászlóné képviselő egyetért, meg kell oldani a problémát.

Ország Mihály András képviselő egyetért. Javasolja, hogy a következő testület első dolga legyen, hogy ezzel foglalkozzon.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az Iskola és az Óvoda épületének beázásával kapcsolatban a legszükségesebb munkákról felmérés alapján kérjen be legalább három ajánlatot és azt terjessze az önkormányzati választások után a Képviselő-testület elé.

Határidő: az önkormányzati választás utáni rendes ülés
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

89/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az Iskola és az Óvoda épületének beázásával kapcsolatban a legszükségesebb munkákról felmérés alapján kérjen be legalább három ajánlatot és azt terjessze az önkormányzati választások után a Képviselő-testület elé.

Határidő: az önkormányzati választás utáni rendes ülés
Felelős: polgármester

13. Szociális tűzifa rendelet

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának

../2014. (... ..) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nyáregyháza Község Önkormányzata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendeletben (továbbiakban:

Rendelet) foglaltak alapján – a Nyáregyháza részére megállapított tűzifa mennyiség erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 33-37/C. §-ában szabályozott aktív korúak ellátására, azaz rendszeres szociális segélyre, vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásra,
- b) az Sztv. 32/B-E. §-ában szabályozott időskorúak járadékára,
- c) az Sztv. 38-39. §-a alapján járó lakásfenntartási támogatásra jogosult személy,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező személy is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum összegét.

3. §

(1) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként 1 m³ tűzifa, mely $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifaként kerül biztosításra.

(2) A tűzifa támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani 2015. január 13. napjáig. A határidő jogvesztő.

(3) Az igények kielégítésének sorrendje egyezik a 2. §-ban szereplő felsorolás sorrendjével.

(4) Amennyiben a benyújtott kérelmek teljesítése nem meríti ki a rendelkezésre álló keretet, úgy a támogatás mértéke a kérelmezők között egyenlően a keret erejéig kiegészíthető.

(5) A kérelmet el kell utasítani, ha

- a) a kérelmet nem szociálisan rászoruló nyújtotta be,
- b) a rendelkezésre álló keret kimerült.

(6) A kérelmek elbírálása a szociális ügyekben hatáskörrel rendelkező bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és 2015. február 15. napján hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának

14/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján – a Nyáregyháza részére megállapított tűzifa mennyiség erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 33-37/C. §-ában szabályozott aktív korúak ellátására, azaz rendszeres szociális segélyre, vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásra,
- b) az Sztv. 32/B-E. §-ában szabályozott időskorúak járadékára,
- c) az Sztv. 38-39. §-a alapján járó lakásfenntartási támogatásra jogosult személy,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) Szociálisan rászorult az a nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező személy is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum összegét.

3. §

(1) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként 1 m³ tűzifa, mely $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifaként kerül biztosításra.

(2) A tűzifa támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani 2015. január 13. napjáig. A határidő jogvesztő.

(3) Az igények kielégítésének sorrendje egyezik a 2. §-ban szereplő felsorolás sorrendjével.

(4) Amennyiben a benyújtott kérelmek teljesítése nem meríti ki a rendelkezésre álló keretet, úgy a támogatás mértéke a kérelmezők között egyenlően a keret erejéig kiegészíthető.

(5) A kérelmet el kell utasítani, ha

- a) a kérelmet nem szociálisan rászoruló nyújtotta be,
- b) a rendelkezésre álló keret kimerült.

(6) A kérelmek elbírálása a szociális ügyekben hatáskörrel rendelkező bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és 2015. február 15. napján hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 215.900,- forintot, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

90/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 215.900,- forintot, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

14. Szüreti felvonulás és bál rendezvény

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Tájékoztatja a testületet, hogy a szüreti felvonulás és bál szervezői 2014.október 11-én szeretnék az eseményt megrendezni. A művelődési ház épületében nem tartható a bál, mivel a következő napon lesz a választás és a terem szavazóhelyiségnek már be lesz rendezve. Erről tájékoztatta a szervezőket. Továbbá a rendezvényhez önkormányzati támogatást kérnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Kravecz Lászlóné képviselő véleménye, hogy nincs aki kézben tartsa a rendezvényszervezést. Szép színfoltja lehet a településnek. Rendezzék meg, de számoljanak el a felhasznált támogatással. Javasolja a támogatást, de elszámoltatással.

Bagoly Lászlóné képviselő véleménye, hogy a felvonulás alatti lerészegedések miatt ez nem nevezhető kulturális rendezvénynek. A kiskorúakat is ezért szeretné távol tartani a rendezvénytől.

Ország Mihály András képviselő egyetért, nagy probléma és a szülők felelőssége.

A támogatással el kell számolniuk a szervezőknek. A biztonságos rendezvényért vállaljon felelősséget egy szervező.

Mészáros Sándor polgármester egyetért az elhangzottakkal, azonban kérdéses, hogy a gyakorlatban hogyan valósulhat meg a felelősségvállalás.

A szüreti felvonulás és bál megrendezéséhez 100 eFt. összegű önkormányzati támogatást javasol.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szüreti felvonulás és bál rendezvény megvalósításához 100 eFt. támogatást biztosít, számlával igazolt elszámolási kötelezettséggel, abban az esetben, amennyiben a rendezvény szervezője felelősséget vállal a rendezvény ideje alatt a gyermekek és a bál biztonságáért, illetve gondoskodik a megfelelő biztonsági személyzetről az esti bál idejére.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

91/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szüreti felvonulás és bál rendezvény megvalósításához 100 eFt. támogatást biztosít, számlával igazolt elszámolási kötelezettséggel, abban az esetben, amennyiben a rendezvény szervezője felelősséget vállal a rendezvény ideje alatt a gyermekek és a bál biztonságáért, illetve gondoskodik a megfelelő biztonsági személyzetről az esti bál idejére.

15. Polgármesteri tájékoztató

Befejezéséhez közeleg a Hivatal felújítása. Az orvosi rendelő következik, átköltözik a háziorvosi rendelés az Idősek Napközi Otthonába.

A Művelődési Ház felújítása is a befejezés előtt áll: a festés van hátra. Év végére kell az elszámolást benyújtani.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő a csatornázás utómunkáival kapcsolatban elmondja, hogy a Kossuth L. utca járhatatlan.

Mészáros Sándor polgármester: jelezte a kivitelezőnek a problémát. Kérte, hogy teljes szélességében történjen meg az aszfaltozás. Az esőzések miatt nem tudták befejezni.

Javasolja, hogy a májusi átadás előtt megosztott költségekkel rakják rendbe az utakat. Kompromisszumot javasol, az elfogadható, járható utak érdekében.

Bagoly Lászlóné képviselő: sajnálja, hogy nincs itt Maszel László alpolgármester, de elnézést kér, hogy szerencsétlenül fogalmazott, bocsánatot kér tőle. Nem állt szándékában Maszel László személyét megbántani.

Konstruktív és becsületes munkát végeztek a nyáregyházi emberek érdekében. Másik bocsánatkérése: Ország Mihálytól, az alakuló testületin tett nyilatkozata miatt bánja a viselkedését. Örülne, ha a jövőben is együtt dolgozhatnának. Köszöni, hogy itt lehetett.

Ország Mihály András képviselő: nem haragszik. Másképp lát bizonyos dolgokat. Örül, hogy itt lehetett. Ha valakit megbántott, elnézést kér tőle.

Kravec Lászlóné képviselő: véglegesen elköszön, mivel nem indul újra. Sok hideget kapott az elmúlt 12 évért. Reméli, az idő őt igazolja.

Nem kapott VIP belépőt, nagy sérelme volt a falunapon. Következőben figyeljenek oda, ne legyenek ilyen diszkriminatívak.

Mészáros Sándor polgármester az elhangzottakra válaszolva elmondja, hogy nem lettek előre kiosztva a karszalagok, akik szoltak azok kaptak. Nem volt lista, hogy ki kaphat karszalagot.

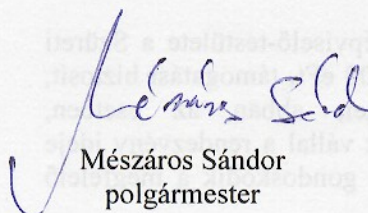
Albert Ottó képviselő véleménye, hogy a következő években a hat képviselő külön kérés nélkül kapjon karszalagot, erre oda kell figyelni.

Lipót Pál Józsefné vezető óvónő megköszöni az együtt ledolgozott elmúlt négy évet. További sikereket kíván mindenkinek.


Mészáros Sándor polgármester: megköszönni a kitartást az intézményvezetőknek.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19³⁰-kor bezárja. A továbbiakban zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző