

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
9/2000. (X. 3.) sz. Kt. rendelete
a közterületek használatáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében foglaltakra, Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedés biztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §

(1)¹ A rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyháza község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület). A rendelet hatálya nem terjed ki a közút nem közlekedési célú igénybevételére.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

¹ Módosította: 12/2008. (V. 21.) ÖK. rendelet 1.§. /1/, hatályos: 2008. 05. 21.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- h) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- j) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- g) alkalmi és mozgóárúsításra,
- h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6.§

(1) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg.

(3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

²(6) Kiemelt rendezvény esetén az élelmiszer forgalmazásához, forgalomba hozásához kapcsolódó közterület-foglalási engedély iránti kérelmet a rendezvény időpontját megelőző 30. napig kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

³(7) Kiemelt rendezvény esetén a közterület-foglalási engedély – a Képviselő-testület által határozatban – a rendezvény vonatkozásában kijelölt terület befogadóképességének megfelelő számban adható ki.

² Kiegészítette: 9/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (1), hatályos: 2013. június 15.

³ Kiegészítette: 9/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2), hatályos: 2013. június 15.

7. §

(1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához - feltéve, hogy a használat módja nem esik a 4. § (2) bekezdés hatálya alá - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

(4) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.

A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalmát vagy a közérkölcstört sértő tevékenység végzésére.

9.§

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTEK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, négyzetméter egésznek számít.

(4)⁴ Kiemelt rendezvénynek minősül a Nyáregyháza Község Önkormányzata által, vagy részvételével szervezett rendezvény.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

- ha azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület-használati engedély visszavonása

12. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

14. §

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

16. §

A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a

⁴ Kiegészítette: 12/2011. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1.§ (1), hatályos: 2011. július 1.

közterület - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására.

17. §⁵

Záró rendelkezés

18.§

Ez az önkormányzati rendelet 2000. év október hó 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 5/1991. (VI. 5.) rendelet érvényét veszti.

Kravec Lászlóné sk.
Polgármester

Gál Sándorné sk.
jegyző

1. melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület-használat célja: időtartama:.....
4. A közterület-használat
aj helye (telepítési helyszínrajz):
bJ Módja, mértéke (m²-ben):
ej Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Kelt:

kérelmező aláírása

⁵ Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (V. 16.) önkormányzati rendelet 12.§., hatálytalan: 2012. május 31.

2. melléklet⁶

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díja Nyáregyháza Község Önkormányzata közigazgatási területén.

Közterület használat jellege:	Díja:	Kiemelt rendezvények díja:
1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég és címtábla (a m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	250 Ft/m ² /év	
2. Árusítófülke, pavilon	400 Ft/m ² /hó	
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1.000 Ft/hó	
4. – Személygépkocsinként - Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére	3.000 Ft/év 50 Ft/m ² /év	
5. Önálló hirdető berendezések, táblák - Transzparenszek (felülete m ² -ben)	500 Ft/m ² /hó 50 Ft/m ² /nap	100 Ft/m²/nap
6. Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés: - 30 napon belül - 6 hónapig - 6 hónapon túl - Egyéb esetekben:	50 Ft/m ² /hó 50 Ft/m ² /hó 70 Ft/m ² /hó 100 Ft/m ² /hó 100 Ft/m ² /hó	
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	400 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m²/nap
8.- Vendéglátóipari előkert: - Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	400 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /év	
9.- Kiállítás - Alkalmi vásár - Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	200 Ft/m ² /nap 500 Ft/m ² /nap 50 Ft/m ² /nap	400 Ft/m²/nap 1000 Ft/m²/nap 100 Ft/m²/nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10 Ft/m ² /nap	
11. Egyéb: a díj mértékét - a fentiek figyelembevételével - esetenként kell megállapítani.		

(A díjak az áfát nem tartalmazzák)

⁶ Megállapította: 12/2011. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1.§ (2), hatályos: 2011. július 1.